



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**Κερατέα 17.11.2014
Αρ. Πρωτ.: 885**

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αθηνών Σουνίου 66
Ταχ. Κώδικας: 190 01, Κερατέα Αττικής
Τηλέφωνο: 22990 - 63243
Fax: 22990 – 63244
e-mail: anap30@otenet.gr

Προς: Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Περιφέρειας Αττικής
Κατεχάκη 56 Αθήνα

Θέμα: «Αποστολή της υπ' αριθμ. 46/2014 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής, που αφορά Νομοθετική Ρύθμιση - Τροπολογία για το νέο Νομοσχέδιο με τίτλο «Ρυθμίσεις κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου και άλλες Διατάξεις» του Υπουργείου Οικονομικών».

Σας υποβάλουμε συνημμένα ένα (1) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 46/2014 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα :

1. Απόφαση 46/2014.
2. Πρόσκληση Συνεδρίασης.
3. Αποδεικτικό Παραλαβής.
4. Αποδεικτικό Δημοσίευσης.

Ο Πρόεδρος του
Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής

Ιατρού Σταύρος

Εσωτερική διανομή: Αρχείο
Φ. Συμβουλίου

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

12^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

Ημερομηνία συνεδρίασης	14.11.2014
Ημέρα και ώρα συνεδρίασης	Παρασκευή, 9:00 π.μ.
Αριθμ. πρωτ. πρόσκλησης	846/07.11.2014
Ημερομηνία Επίδοσης	07.11.2014
Αριθμός μελών	5
Παρόντα μέλη	4
Ιατρού Σταύρος - Πρόεδρος Δ.Σ. Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής	
Γκέραλης Σάββας - Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής	
Λουκάς Δημήτριος - Μέλος Δ.Σ. Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής	
Σωφρόνης Γεώργιος - Μέλος Δ.Σ. Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής	
Απόντα μέλη	1
Τσαλικίδης Εμμανουήλ - Μέλος Δ.Σ. Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής	

ΘΕΜΑ: Νομοθετική Ρύθμιση - Τροπολογία για το νέο Νομοσχέδιο με τίτλο «Ρυθμίσεις κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου και άλλες Διατάξεις» του Υπουργείου Οικονομικών».

Αριθμός Απόφασης: 46/2014.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι
Δια του άρθρου 19 του Ν. 719/77 (ΦΕΚ 301/Α/10-10-77) όπως αυτό συμπληρώθηκε από το άρθρο 7 παρ. 39,40,41 του νόμου 1160/1981 (ΦΕΚ 147/Α/5-6-1981) ρυθμίστηκε ένα πρόβλημα αμφισβήτησης ιδιοκτησιών γης εκ μέρους του Δημοσίου στην περιοχή του τότε Δήμου Κερατέας.

Το πρόβλημα αυτό αφορά ένα ιστορικό ζήτημα, το θέμα της ιδιοκτησίας των εκβολάδων και των σκωριών της Λαυρεωτικής στο τέλος του 19^{ου} αιώνα, που καθόρισε την πορεία και την ανάπτυξη της περιοχής και κατέληξε με πολιτική επιλογή σε ένα μακροχρόνιο δικαστικό αγώνα του Ελληνικού Δημοσίου με τους κατοίκους ιδιοκτήτες γης της Κερατέας, κατά το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο θεωρούσε όλες τις εκτάσεις της περιοχής ως Δημόσιες.

Οι περίφημες δίκες των δασών της Λαυρεωτικής κατέληξαν με τις αποφάσεις:

1. 1151/1872 Εφετείου Αθηνών
2. 116/1868 και 698/1876 Εφετείου Ναυπλίου
3. 110/1878 Αρείου Πάγου

Με τις οποίες επιδικάστηκε η κυριότητα των Γαιών υπέρ του Δημοσίου και κηρύχθηκαν μαζικά αυτές ως ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΔΑΣΙΚΕΣ.

Σύμφωνα με τις ιστορικές αναφορές, οι δίκες αυτές, με αντίδικους, το Ελληνικό Δημόσιο και την τότε (1868 – 1878) Κοινότητα Κερατέας, ήσαν εικονικές, προκειμένου να αποτραπεί η ανεξέλεγκτη εκμετάλλευση, του υπεδάφους αλλά και του εδάφους και των επ' αυτού αρχαίων σωρών εβκβολάδων και σκωριών, από τον Ι. Β. Σερπιέρι.

Τότε η Κοινότητα της Κερατέας, είχε στα διοικητικά της όρια ΑΚΡΙΒΩΣ την περιοχή που έχουν σήμερα οι Δήμοι Σαρωνικού και Λαυρεωτικής.

Οι υπό αμφισβήτηση εκτάσεις ήταν το μεγαλύτερο μέρος της Λαυρεωτικής (όχι όμως όλο) περιγράφονται δε σε διαγράμματα επιτροπών (Χαρισιάδη, Ντουράκη) και ενυπάρχουν στα Διοικητικά όρια των τέως Δήμων και Κοινοτήτων Κερατέας, Λαυρεωτικής, Αγίου Κων/νου, Αναβύσσου, Παλαιάς Φωκαίας και Καλυβίων, δηλαδή των νυν Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού. Οι νόμοι 719/77 και 1160/1981 αντιμετώπισαν αυτό το πρόβλημα για το οποίο όμως έχουν προκύψει τα εξής προβλήματα.

1. Ενώ στο άρθρο 19 του ν. 719 ουσιαστικά καταργούνται αυτές οι δικαστικές αποφάσεις, αυτό αφορά μόνο την νυν Δημοτική Ενότητα Κερατέας τ. Δήμο Κερατέας (κατά το 1977 – 1981) αφού ο νόμος ορίζει την ισχύ αυτού «στον ήδη Δήμο Κερατέας». Αυτό προέκυψε επειδή το άρθρο του νόμου προτάθηκε από τον τότε Δήμο Κερατέας. Είναι όμως γνωστό ότι η ισχύς αυτών των δικαστικών αποφάσεων αφορούν και εκτάσεις των τότε Δήμων και Κοινοτήτων Καλυβίων, Λαυρεωτικής, Αγίου Κωνσταντίνου, Κουβαρά, Αναβύσσου, Παλαιάς Φωκαίας και Σαρωνίδας.

Εκτός επομένως του ότι η αρχή της ισότητας και της ισονομίας δεν τηρείται, είναι φανερό ότι σήμερα που έχουμε 2 Καλλικρατικούς Δήμους υπάρχει και πρόβλημα εφαρμογής.

2. Η διάταξη για όριο αναγνώρισης έως 100 στρεμμάτων ανά ιδιοκτήτη με αναφορά την 1/1/1967 δημιούργησε πρόβλημα κατά τη διαδικασία των πολεοδομικών μελετών παραθεριστικής κατοικίας σε δύο περιπτώσεις (περιοχή Βγέθι Πολεμικό Ναυτικό, περιοχή Τσονίμα Πολεμική Αεροπορία). Πρακτικά αυτό το μέτρο δεν έχει καμία αξία.
3. Ο ορισμός του Δασαρχείου για να εκδίδει βεβαιώσεις για την εφαρμογή του νόμου αυτού, στην πράξη αποδείχτηκε ΛΟΓΩ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑΣ, ότι ήταν λάθος. Θα πρέπει να προβλεφτεί, μια άλλη απλούστερη διαδικασία – εάν πρέπει οπωσδήποτε να δίνεται βεβαίωση, ή το καλύτερο, θα πρέπει να υπάρχει ΑΛΛΗ ΛΟΓΙΚΗ που να καταργεί τις 4 δικαστικές αποφάσεις χωρίς καμία άλλη διευκρίνιση.

Διευκρινίζουμε ότι όταν δημιουργήθηκε το πρόβλημα (1868 – 1878) αφορούσε τον τότε Δήμο, τα όρια του οποίου, ταυτίζονταν με τους σημερινούς Δήμους Λαυρεωτικής και Σαρωνικού.

Προκειμένου να εφαρμοστεί η παραπάνω νομοθεσία απρόσκοπτα και χωρίς να προσκρούει στις κατά καιρούς διοικητικές ρυθμίσεις των ορίων μεταξύ Δήμων (π.χ. Καλλικράτης) προτείνεται η εξής συμπλήρωση – τροποποίηση των παραπάνω νόμων:

«Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 και του άρθρου 7 παράγραφος 39, 40 και 41 του Ν. 1160/81, εφαρμόζεται επί πάσης εκτάσεως κείμενης εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού».

Ή εναλλακτικά και ...

«Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 και του άρθρου 7 παράγραφος 39, 40 και 41 του Ν. 1160/1981 εφαρμόζεται επί πάσης εκτάσεως που αφορούν οι παραπάνω καταργούμενες δικαστικές αποφάσεις χωρίς όριο έκτασης και ιδιοκτησίας».

Διευκρινίζουμε τέλος ότι στην περιοχή αυτή όπου οι νυν Δήμοι Σαρωνικού και Λαυρεωτικής, όπως σε όλη την Ελλάδα, γίνονται παντού δικαιопραξίες υπάρχουν όλα τα είδη ιδιοκτησιών ιδιωτικά, δημόσια κ.λ.π. όμως η ύπαρξη αυτών των δικαστικών αποφάσεων αποτελεί μια «σκιά δασικής ιδιοκτησίας»_πάνω από τη περιοχή, την οποία χρησιμοποιεί κατά το δοκούν το αρμόδιο Δασαρχείο Λαυρίου.

Ίσως λοιπόν, η καλύτερη τελική διατύπωση στο νόμο να είναι η εξής:

«Η ισχύς των

1. 1151/1872 **Εφετείου Αθηνών**
2. 116/1868 **και** 698/1876 **Εφετείου Ναυπλίου**
3. 110/1878 **Αρείου Πάγου**

δικαστικών αποφάσεων, παύει να ισχύει.»

Και να τεθεί ότι καταργούνται οι εκκρεμούσες δίκες που κάνουν αναφορά σ' αυτές τις δικαστικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις, και μετά από διαλογική συζήτηση όλων όσων ζήτησαν και πήραν το λόγο,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Στο υπό ψήφιση Νομοσχέδιο με τίτλο «Ρυθμίσεις κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου και άλλες Διατάξεις» του Υπουργείου Οικονομικών», προκειμένου να εφαρμοστεί η παραπάνω νομοθεσία απρόσκοπτα και χωρίς να προσκρούει στις κατά καιρούς διοικητικές ρυθμίσεις των ορίων μεταξύ Δήμων (π.χ. Καλλικράτης) προτείνεται η εξής συμπλήρωση – τροποποίηση των παραπάνω νόμων:

«Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 και του άρθρου 7 παράγραφος 39, 40 και 41 του Ν. 1160/81, εφαρμόζεται επί πάσης εκτάσεως κείμενης εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού».

Ή εναλλακτικά και ...

«Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 719/1977 και του άρθρου 7 παράγραφος 39, 40 και 41 του Ν. 1160/1981 εφαρμόζεται επί πάσης εκτάσεως που αφορούν οι παραπάνω καταργούμενες δικαστικές αποφάσεις χωρίς όριο έκτασης και ιδιοκτησίας».

Διευκρινίζουμε τέλος ότι στην περιοχή αυτή όπου οι νυν Δήμοι Σαρωνικού και Λαυρεωτικής, όπως σε όλη την Ελλάδα, γίνονται παντού δικαιοπραξίες υπάρχουν όλα τα είδη ιδιοκτησιών ιδιωτικά, δημόσια κ.λ.π. όμως η ύπαρξη αυτών των δικαστικών

αποφάσεων αποτελεί μια «σκιά δασικής ιδιοκτησίας»_πάνω από τη περιοχή, την οποία χρησιμοποιεί κατά το δοκούν το αρμόδιο Δασαρχείο Λαυρίου.

Ίσως λοιπόν, η καλύτερη τελική διατύπωση στο νόμο να είναι η εξής:

«Η ισχύς των

1. 1151/1872 **Εφετείου Αθηνών**
2. 116/1868 **και** 698/1876 **Εφετείου Ναυπλίου**
3. 110/1878 **Αρείου Πάγου**

δικαστικών αποφάσεων, παύει να ισχύει.»

Και να τεθεί ότι καταργούνται οι εκκρεμούσες δίκες που κάνουν αναφορά σ' αυτές τις δικαστικές αποφάσεις.

Η παραπάνω απόφαση συντάχθηκε, πήρε **αριθμό** 46 / 2014, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενο και υπογράφεται ως ακολούθως.

Σε πίστωση συντάσσεται το ανωτέρω πρακτικό και υπογράφεται.
Αναθέτει τα περαιτέρω στον Πρόεδρο κ. Ιατρού Σταύρο.

Ο Πρόεδρος του
Αναπτυξιακού Συνδέσμου Λαυρεωτικής

Ιατρού Σταύρος

Τα Μέλη
Γκέραλης Σάββας

Λουκάς Δημήτριος

Σωφρόνης Γεώργιος